

212/2011

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších zmien a dodatkov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: **TJ Družba Smrečany – Žiar**  
Žiar 110, 032 05 Smrečany  
zastúpená: Ing. Ján Janíček, predseda  
IČO: 14 220 776  
DIČ: [REDAKOVANÉ]  
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]  
/ďalej len **prenajímateľ**/

a

Nájomca: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**  
sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry  
zastúpená: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ  
IČO: 37 879 693  
DIČ: [REDAKOVANÉ]  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]  
/ďalej len **nájomca**/

## Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku :  
- parc. č. 1136/8, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 3378 m<sup>2</sup>

vedených na LV č. 454, k. ú. Žiar.

2. Nájomca je právnická osoba, štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe.

## Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. 1136/8, vedenom na LV č. 454, k. ú. Žiar v rozsahu 16 m<sup>2</sup>, súradnice 19°43'10", dĺžka 49°10'51", nadmorská výška 1270 mnm.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.

4. Pozemková nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom umiestnenia automatickej meteorologickej stanice Horskej záchranej služby.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. III DOBA TRVANIA NÁJMU**

1. Nájom pozemkovej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2011 do 30.9.2016.

### **Čl. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO**

1. Celkové ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov na 33,20 € / rok za 16 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 2,07 € / m<sup>2</sup>.
2. Nájomné za rok vo výške 33,20 € bude nájomcovi fakturované dozadu, vždy k 30.9. príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania stavu predmetu nájmu.

### **Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu vybudovať elektrickú prípojku.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
6. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením.

**Čl. VII**  
**PLATNOSŤ NÁJOMNEJ ZMLUVY**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.9.2016.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VIII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní nájomca.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Žiari, dňa 28.9.2011

vo Vysokých Tatrách, dňa 28.9.2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....  
I  
predseda TJ Družba Smrečany – Žiar

.....  
Ing. Jozef Janiga  
riaditeľ Horskej záchranej služby